**ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А**

купли-продажи муниципального имущества

с. Худоеланское "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Нижнеудинский район

Иркутская область

Администрация Худоеланского муниципального образования- администрация сельского поселения в главы Ботвенко Ирины Дмитриевны, действующего на основании Устава Худоеланского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора:**
   1. В соответствии с Уставом Худоеланского муниципального образования, Решением Думы № 59 от 26.08.2021 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Худоеланского муниципального образования на 2021 год» Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество Худоеланского муниципального образования, сооружения электроэнергетики и электропередачи, без земельных участков под объектами электроэнергетики и электропередачи (далее – Имущество), имеющее основные характеристики:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность, м | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер |
|
| 1 | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Худоеланская | Иркутская область, Нижнеудинский район, ст. Худоеланская | 10 840,3 | - | 38:11:000000:538 |
| 2 | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Хингуй | Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Хингуй | 4814,2 | - | 38:11:000000:658 |
| 3. | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Кадуй | Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Кадуй | 2569 | - | 38:11:000000:655 |
|  |  |  |  |  |  |

1.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущество производится в рублях за минусом задатка, единым платежом, путем перечисления в бюджет Худоеланского муниципального образования по следующим реквизитам: Администрация Худоеланского муниципального образования- администрация сельского поселения ИНН/КПП 3813001920/381301001 УФК по Иркутской области (Администрация Худоеланского поселения- администрация сельского поселения, л/счет 04343003020), р/счет 03231643256284373400, кор/счет 40102810145370000026, Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520001, КБК 985 114 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу», в поле «Назначение платежа» указать «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

3.2.Покупатель обязуется:

- уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

- зарегистрировать за свой счет переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

.

3.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Обременения**

5.1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

5.3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

5.4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

5.5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5.6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

5.7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=E2FBCCA006B3C40CBC24F3C56D6E8D1B1AB92355C88ED978392BF8B2E86F0C55F76AFA873F1A27482617B5BF98C1D72FE7A1C501FCFCJ4F).1. настоящего договора имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

**6. Особые условия Договора:**

6.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

Администрация Худоеланского муниципального образования – администрация сельского поселения

ИНН/КПП 3813001920/381301001

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

БИК 012520001

р/с 03231643256284373400

к/с 40102.810.1.4537.0000026

ОКТМО 25628437

ОГРН 1053813014342

Юр. адрес: 665135, Иркутская обл., Нижнеудинский район,

с. Худоеланское, ул. Московская, 77А

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец» «Покупатель»**

**АКТ**

**приема-передачи**

с. Худоеланское

Нижнеудинский район

Иркутская область от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Худоеланского муниципального образования- администрация сельского поселения в главы Ботвенко Ирины Дмитриевны, действующего на основании Устава Худоеланского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность сооружения электроэнергетики без земельных участков (далее - Имущество):

:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Протяженность, м | Площадь земельного участка, кв. м. | Кадастровый номер |
|
| 1 | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Худоеланская | Иркутская область, Нижнеудинский район, ст. Худоеланская | 10 840,3 | - | 38:11:000000:538 |
| 2 | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Хингуй | Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Хингуй | 4814,2 | - | 38:11:000000:658 |
| 3. | Сооружение энергетики и электропередачи- электрическая сеть 0,4 кВ ст. Кадуй | Иркутская область, Нижнеудинский район, п/ст. Кадуй | 2569 | - | 38:11:000000:655 |
|  |  |  |  |  |  |

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий к нему не имеет.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Администрация Худоеланского муниципального образования- администрация сельского поселения  Глава Худоеланского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Д.Ботвенко | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |