**Местные нормативы**

 **градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования**

с. Худоеланское, 2015

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского муниципального района Иркутской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Обществом с ограниченной ответственностью «Правовой центр имущественных отношений» на основании муниципального контракта № 2 от 6 июля 2015 года. |
|  |  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Думы Худоеланского муниципального образования – сельского поселения № 37 от «02» февраля 2016 г. |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского муниципального района Иркутской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов  | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

***Введение***

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в числе полномочий органов местного самоуправления сельских поселений в области нормирования градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Худоеланского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса РФ для территории Худоеланского муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения сельского поселения, устойчивое развитие его территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального образования.

Настоящие Нормативы содержат:

1) Основную часть (расчетные показатели).

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Худоеланского муниципального образования объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2) Материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) Правила и область применения.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Худоеланского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Иркутской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

***Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)***

1. **Термины и определения**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Водоотведение -** прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

**Газоснабжение** - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа.

**Генеральный план сельского поселения** - основной юридический документ, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

**Сельское поселение -** один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

**Муниципальная библиотека** - общедоступная библиотека, создаваемая органами местного самоуправления.

**Муниципальное образование -** городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Общественные кладбища -** предназначены для погребения умерших с учетом их волеизъявления либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела и находятся в ведении органов местного самоуправления.

**Пешеходная дорожка -** обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

**Пешеходный переход** - обозначенный дорожными знаками и/или разметкой инженерное сооружение или участок проезжей части для движения пешеходов через дорогу.

**Теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

**Уличное освещение** - искусственное средство оптического увеличения видимости на улице в темное время суток; как правило, осуществляется лампами, закрепленными на мачтах освещения, путепроводах и других опорах. Лампы включаются в ночное время либо автоматически, либо вручную из диспетчерского пункта.

**Урны для мусора** - емкости, предназначенные для сбора в них отходов потребления и устанавливаемые на территории населенных пунктов.

Помимо понятий, перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Иркутской области, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

1. **Нормативная база**

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми и нормативно – техническими документами:

− Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

− Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

− Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

− Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;

− Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

− СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010);

− СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

− СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

− СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014).

1. **Общие сведения**

Худоеланское сельское поселение расположено на востоке Нижнеудинского района Иркутской области. Общая площадь составляет 114 752 га.

На севере муниципальное образование граничит с Атагайским поселением, на востоке – с Шебертинским, Иргейским сельскими поселениями и Тулунским районом, на юго-западе – с Порогским и Солонецким сельскими поселениями, на западе – с Усть-Рубахинским сельским и Шумским городским поселениями. Расстояние до районного центра - 50 км.

Худоеланское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Худоеланского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Верхний Хингуй;

- деревня Кадуй;

- деревня Талый Ключ;

- поселок ж/д станции Кадуй;

- поселок ж/д станции Хингуй;

- село Худоеланское.

Климат территории резко континентальный, с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха - в июле (максимальная – 38-39 градусов С), наиболее низкая - в январе (46 градусов С).

Распределение осадков на территории неравномерно, максимум осадков наблюдается в июле-августе.

Высота снежного покрова измеряется от 25-30см. Устойчивый снежный покров появляется, в среднем, во второй половине ноября и сходит в начале апреля.

По количеству осадков территория входит в зону с преобладанием осадков в летнее – осенний период, зимой выпадает незначительное количество осадков. В летний период при обильном выпадении осадков задерживается уборка сена, созревание хлебов, что сказывается на урожае.

В зимний период преобладают ветра северо-западного направления, отличающиеся усилением в весенние месяцы.

В пределах Худоеланского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

1. Хингуйское месторождение долеритов.

2. Новохингуйское месторождение долеритов.

На территории Худоеланского муниципального образования отсутствуют действующие и планируемые особо охраняемые природные территории.

Численность населения – 1880 человек (2010 год).

1. **Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования**

**а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение**

4.1. Показатели по электроснабжению приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| 1. Электроэнергия, электропотребление (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными плитами - оборудованные стационарными плитами (100 % охвата) | киловатт-часов | 9501350 |
| 1. Использование максимума электрической нагрузки (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными плитами - оборудованные стационарными плитами (100 % охвата) | ч/год | 41004400 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Показатели применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, проекта планировки территории поселения, схемы электроснабжения поселения. Также показатели учитываются при подготовке программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения.

4.1.2. Показатели по теплоснабжению приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания строительства после 2015 г.** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| 1. Объекты индивидуального жилищного строительства | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт на 1 м2 | 81,0 |
| 2. Малоэтажные жилые дома | 67,0 |
| 3. Среднеэтажные жилые дома | 59,0 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Показатели применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, проекта планировки территории поселения, схемы теплоснабжения поселения. Также показатели учитываются при подготовке программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения.

4.1.3. Показатели по газоснабжению приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34МДж/м³ (8000 ккал/ м³).** | **Единица измерения** | **Величина** |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м³/год на 1 человека | 120 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м³/год на 1 человека | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности) | м³/год на 1 человека | 180(220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкалл, м³/чел. | - |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Показатели применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, проекта планировки территории поселения, схемы газоснабжения поселения. Также показатели учитываются при подготовке программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения.

4.1.4. Показатели по водоснабжению приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут** |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| 2. То же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| 3. То же, с централизованным горячим водоснабжением | 230 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Показатели применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта внесения изменений в генеральный план поселения, проекта планировки территории поселения, схемы водоснабжения поселения. Также показатели учитываются при подготовке программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселения.

4.1.5. При проектировании систем водоотведения населенных пунктов Худоеланского муниципального образования средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Расчетный показатель по очистным сооружениям устанавливается не менее 1 объекта на поселение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**б) автомобильные дороги местного значения**

4.1.6. Норматив автомобилизации принимается 250 автомобилей на 1000 человек.

4.1.7. Норматив площади территорий Худоеланского муниципального образования для развития улично-дорожной сети представлен в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Показатели** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Реконструкция I оч. ген. плана** | **Строительство** |
|  **I оч. ген. Плана** | **рас. срок ген. плана** |
| д. Верхний Хингуй | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 2,76 | 2,18 | 0,00 | 0,58 |
| главных улиц | км | 0,89 | 0,89 |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 1,87 | 1,29 |   | 0,58 |
| д. Кадуй | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 4,80 | 3,22 | 0,49 | 1,09 |
| главных улиц | км | 1,07 | 1,07 |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 4,15 | 2,15 | 0,5 | 1,5 |
| д. Талый Ключ | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 8,61 | 2,73 | 2,01 | 3,87 |
| главных улиц | км | 1,76 | 1,76 |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 7,2 | 1,0 | 2,01 | 4,2 |
| п. ж\д ст. Хингуй | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 9,60 | 6,48 | 0,00 | 3,12 |
| главных улиц; | км | 0,00 |   |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 9,60 | 6,48 |   | 3,12 |
| c. Худоеланское | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 47,15 | 38,61 | 0,90 | 7,64 |
| главных улиц | км | 4,39 | 4,39 |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 42,64 | 34,22 | 0,90 | 7,52 |
| Проездов | км | 0,12 |   |   | 0,12 |
| п. ж\д ст. Кадуй | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 4,61 | 0,75 | 1,48 | 2,38 |
| главных улиц | км | 0,00 |   |   |   |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 4,61 | 0,75 | 1,48 | 2,38 |

4.1.8. Норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры приведен в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория улиц и дорог** | **Основное назначение**  | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога  | Связь поселения с внешними дорогами общей сети  | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| Основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

4.1.9. Минимальная обеспеченность муниципальных парковок принимается не менее 1 объекта на поселение.

Вместимость бесплатных парковочных мест определяется при подготовке проекта генерального плана поселения с учетом перспективной численности населения.

4.1.10. Минимальная обеспеченность пешеходных переходов принимается не менее 2 объектов для поселковых дорог поселения, главных и основных улиц.

Размещаются на каждые 300 метров улично-дорожной сети.

4.1.11. Минимальная обеспеченность остановочными пунктами определяется исходя из максимального расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 600 метров для индивидуальной жилой застройки, 400 метров для общественно-деловой застройки.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов могут быть увеличены в случае нецелесообразности размещения дополнительных объектов на территории населенного пункта, но не более чем на 50 %.

Показатели не применяются в случае отсутствия необходимости транспортного (общественного) сообщения внутри населенного пункта.

**в) физическая культура и массовый спорт**

4.1.12. Норма обеспеченности многофункциональным спортивно-досуговым комплексом с бассейном принимается не менее 1 объекта на поселение.

Транспортная доступность составляет не более 35 минут.

Объект целесообразно размещать в административном центре поселения – с. Худоеланское.

4.1.13. Норма обеспеченности открытыми спортивными площадками с искусственным покрытием принимается не менее 2 объектов для с. Худоеланское, не менее 1 объекта в других населенных пунктах поселения численностью более 80 человек.

Объекты целесообразно размещать в жилых функциональных зонах населенных пунктов.

**г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.**

4.1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов Худоеланского муниципального образования в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения поселения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Примечание** |
| 1 | Дом культуры и творчества | Не менее 1 объекта в населенном пункте численностью более 200 человек | Пешеходная доступность для жителей соответствующего населенного пункта не более 20 минут.Транспортная доступность – не более 35 минут. | Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, танцзала, кинозала, творческих кружков. |
| 2 | Муниципальный архив | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 35 минут. | Показатель применяется в случае принятия решения о размещении отдельно стоящего поселенческого архива на территории Худоеланского муниципального образования |
| 3 | Муниципальная библиотека | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 35 минут. | Объект целесообразно размещать в административном центре поселения – с. Худоеланское. |
| 4 | Муниципальный музей | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 35 минут. | Объект целесообразно размещать в административном центре поселения – с. Худоеланское. |
| 5 | Специально оборудованные места массового отдыха населения | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность – не более 35 минут. | Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности |
| 6 | Противопожарный водоем (резервуар) |  Для с. Худоеланское не менее 4 объектов.Не менее 2 объектов для населенного пункта с численностью более 50 человек. | При наличии автонасосов – 200 метров.При наличии монопомп - 100-150 метров в зависимости от типа мотопомп. | Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не мене 12\*12 метров. |
| 7 | Общественные кладбища | Не менее 1 объекта на поселение | 0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |
| 8 | Общественные уборные | 1 уборная для населенного пункта свыше 1 тыс. чел. | Не более 20 минут пешеходной доступности | Объект размещается в административном центре поселения – с. Худоеланское |
| 9 | Уличное освещение | 15,5 км. общей протяженности освещенных частей улиц, проездов | На каждые 50 метров улично-дорожной сети | Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитываются исходя их характеристик светового прибора и высоты опор |
| 10 | Детские игровые площадки | Для с. Худоеланское не менее 4 объектов, для других населенных пунктов муниципального образования не менее 1 объекта. | Пешеходная доступность не более 15 минут. | При определении количества мест необходимо учитывать 100 % обеспеченность. |
| 11 | Малые архитектурные формы | Не менее 1 объекта на поселение | Не нормируется. | Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах отдыха населения |
| 12 | Объекты озеленения территории | Не менее 1 объекта (сквер, парк, сад) площадью не менее 0,5 га | Транспортная доступность не более 35 минут. | Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства. |
| 13  | Урны для мусора | Не менее 47 объектов на поселение | Не нормируется | Устанавливаются в наиболее проходимых местах населения |
| 14 | Пешеходные дорожки (тротуары) | Не менее 7,7 км. | Не нормируется | Рассчитываются в проекте планировке территории |

***Часть 2. Материалы по обоснованию***

**2.1. Обоснования видов объектов местного значения сельского поселения, для которых определены расчетные показатели**

2.1.1. К объектам местного значения Худоеланского муниципального образования относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Худоеланского муниципального образования полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Иркутской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

2.1.2. Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления Худоеланского муниципального образования в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.1.3. Виды различных объектов местного значения Худоеланского муниципального образования распределены по следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.1.4. Распределение объектов местного значения сельского поселения, указанных в п. 2.1.3. настоящих Нормативов распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.5. Перечень объектов местного значения Худоеланского муниципального образования с соответствующим обоснованием включения объекта в перечень представлен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида объекта местного значения сельского поселения** | **Обоснования включения объекта в перечень** |
| Объекты электроснабжения | 1)подпункт а пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5) Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Объекты теплоснабжения |
| Объекты газоснабжения |
| Объекты водоснабжения |
| Объекты водоотведения |
| Улично-дорожная сеть | 1)подпункт б пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 5, 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 2, 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5) Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Автомобильные дороги местного значения |
| Парковки (муниципальные) |
| Пешеходный переход |
| Остановочные пункты |
| Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном | 1)подпункт в пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием |
| Дом культуры и творчества | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 11, 12, 13.1, 17, 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 1 части 1 ст. 14.1. Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;4) пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;5) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Муниципальный архив |
| Муниципальная библиотека |
| Муниципальный музей |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5) Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Противопожарный водоем (резервуар) | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Общественные кладбища | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5) Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения». |
| Общественные уборные | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области». |
| Уличное освещение | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Детские игровые площадки |
| Малые архитектурные формы |
| Объекты озеленения территории |
| Урны для мусора |
| Пешеходные дорожки (тротуары) | 1)подпункт г пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;2) пункт 5, 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;3) пункт 2, 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;4) Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |

**2. Обоснование расчетных показателей**

2.2.1 Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами приведены в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Материалы по обоснованию расчетных показателей** |
| Электроснабжение | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).Годовое потребление электрической энергии на территории поселения рассчитывается по формуле (кВт ч/год):ГПЭ = Н\*Ч,где Н – норма потребления электроэнергии на 1 человека в года (см. табл.1):Ч – численность населения Худоеланского муниципального образования по состоянию на 1 января текущего года. |
| Теплоснабжение | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления на территории Худоеланского муниципального образования принята в минус 40 °С.Расчетные показатели по теплоснабжению определены в соответствии с приложением В «СП 124.13330.2012 Тепловые сети». |
| Газоснабжение | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и тому подобное допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012. |
| Водоснабжение  | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). |
| Водоотведение | Средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.Строительство и реконструкцию сетей наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.Для территории Худоеланского муниципального образования допускается использовать водонепроницаемые выгреба (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02. Показатель по очистным сооружениям взят из социально-демографического состава населения Худоеланского муниципального образования, существующей системы водоотведения и экономической целесообразности. |
| Улично-дорожная сеть | Расчетные показатели по улично-дорожной сети поселения взяты из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда Худоеланского муниципального образования. |
| Норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). |
| Муниципальная парковка | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразностью создания бесплатных муниципальных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест. |
| Пешеходный переход | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, интенсивности движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места его нанесения определяется дорожной обстановкой на территории соответствующего населенного пункта Худоеланского муниципального образования и методами выявления опасных участков дороги в соответствии с рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах ОДМ 218.4.005-2010 |
| Остановочный пункт | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), п. 11.16. |
| Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с бассейном | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. |
| Открытые спортивные площадки с искусственным покрытием | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Дом культуры и творчества | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Муниципальный архив | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Муниципальная библиотека | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Муниципальный музей | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Специально оборудованные места массового отдыха населения | Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Противопожарный водоем (резервуар) | СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010) п. 4.1., 4.3, 9.10"СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) п. 16.9. |
| Общественные кладбища | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).Потребность в размере кладбища (га) определяется по формуле:ПК = Н\*Ч, гдеН – нормативный размер земельного участка принимается 0,24 га на 1 тыс. чел.Ч – численность населения.Потребность определяется органом местного самоуправления с учетом местных особенностей, но не менее 1 объекта на поселение.  |
| Общественные уборные | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования и экономической целесообразности. |
| Уличное освещение | Показатель определяется по формуле:УО = ПДС\*Н, гдеПДС – общая протяженность улиц, проездов на территории муниципального образования;Н - принятый в настоящих Нормативах показатель уровня освещенности (в процентах) и равный 20 %. |
| Детские игровые площадки | Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования. |
| Малые архитектурные формы | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования, экономической целесообразности и создания благоприятных условий жизнедеятельности человека. |
| Объекты озеленения территории | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам Худоеланского муниципального образования. |
| Урны для мусора | Показатель определяется по формуле:УМ = Ч\*Н, гдеЧ – численность населения муниципального образования;Н - принятый в настоящих Нормативах показатель обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 40 человек. |
| Пешеходные дорожки (тротуары) | Показатель определяется по формуле:ПД = ПДС\*Н, гдеПДС – общая протяженность улиц, проездов на территории муниципального образования;Н - принятый в настоящих Нормативах показатель обеспеченности тротуарами (в процентах) и равный 10 %. |

2.2.2. Показатель пешеходной доступности определяется как максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта/средняя скорость движения пешехода в минуту.

2.2.3. Показатель транспортной доступности определяется как расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта населения/средняя скорость движения транспортного средства в минуту.

***Часть. 3 Правила и область применения***

Местные нормативы градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами и Уставом Худоеланского муниципального образования.

Настоящие Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Худоеланского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления Худоеланского муниципального образования градостроительной деятельности на территории поселения на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Худоеланского муниципального образования.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана Худоеланского муниципального образования, внесение изменений в него;

- подготовку, утверждение документации по планировке территории;

- подготовку и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

- подготовку и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- подготовку и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения;

- подготовку и утверждения правил благоустройства территории Худоеланского муниципального образования;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Худоеланского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением настоящих Нормативов осуществляет Администрация Худоеланского муниципального образования.

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Худоеланского муниципального образования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.